

«Ανάπτυξη ή Υποβάθμιση η «Επένδυση» στην Ελαία?»

## ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΝΤΑΧΟΥ ΕΛΑΙΩΤΩΝ « ΤΟ ΜΠΟΥΖΙ»

Αγαπητοί συγχωριανοί και φίλοι,

Μέσω αυτής της επιστολής θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για όσα συμβαίνουν το τελευταίο διάστημα στο χωριό μας και αφορούν ενέργειες στο κτήμα «πρώην Κανελλάκη». Μία περιοχή μήκους 3 χιλιομέτρων που εκτείνεται μεταξύ του γηπέδου της Ελαίας και του Αγιαννάκη, ανάμεσα στην παραλία και στο παράκτιο δάσος, όπως φαίνεται στη φωτογραφία παρακάτω. (Φωτο 1)

Η περιοχή αυτή βρίσκεται εντός της ευρύτερης περιοχής NATURA 2000, με την ονομασία «Θίνες Κυπαρισσίας - κωδ. GR 2550005».



ΦΩΤΟ 1

Πολύ πιθανόν να γνωρίζετε ότι η έκταση είναι στην κυριότητα της Εταιρείας «Νέος Κότινος Ακίνητα ΑΕ», με σκοπό την «υποτιθέμενη» αξιοποίησή της. Για το λόγο αυτό από το **2008** έχει υποβάλει στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας «επενδυτικό σχέδιο» για την περιοχή. Το είδος της επένδυσης χρειάστηκε να περάσουν 5 χρόνια για να βγει στο φως(!). Δείτε στην παρακάτω φωτογραφία (Φωτο 2) την κατάτμηση της περιοχής προκειμένου να προχωρήσει σε κατασκευή πολυτελών κατοικιών προς πώληση.



Το **2011** την είδαμε να προχωρεί μονομερώς και χωρίς αδειοδότηση σε διάνοιξη 5 κάθετων προς τη θάλασσα δρόμων, ενέργεια που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή προστίμων προς την εταιρεία από την Περιφέρεια Πελοποννήσου. **Στις αρχές Απριλίου 2013**, προφανώς με το σκεπτικό «περιουσία μου είναι ότι θέλω την κάνω», προχώρησε σε όργανο και σπορά βίκου(!), καταστρέφοντας την φυσική χλωρίδα της περιοχής, δείχνοντάς μας περίτρανα την υποτιθέμενη οικολογική της ευαισθησία, την αγάπη της και το σεβασμό της στο περιβάλλον. Ενώ **στις 27/04/2013** τοποθέτησε σιδερένιους πασσάλους οριοθετώντας την περιουσία της, καθώς η οριοθέτηση του προηγούμενου κατόχου δεν ήταν ικανοποιητικά εμφανής(!).

Επειδή για όλα όσα συμβαίνουν υπάρχει εξήγηση, ας δούμε πως έχουν τα πράγματα:

**Στις 17 Ιουλίου 2012**, μετά από καταγγελία του «ΑΡΧΕΛΩΝ» (συλλόγου για την προστασία της θαλάσσιας χελώνας *caretta-caretta*) για παραβάσεις εντός της περιοχής NATURA 2000, με την ονομασία «Θίνες Κυπαρισσίας - κωδ. GR 2550005», αυτοψία των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, βεβαίωσε τη διάνοιξη πέντε δρόμων χωρίς άδεια, την καταστροφή των θινών, και την κοπή δέντρων με σκοπό τη δημιουργία προϋποθέσεων για κατασκευή 50 κατοικιών. Βάσει των παραπάνω παραβάσεων, η Ελληνική Δημοκρατία έχει δεχτεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση «ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΓΝΩΜΗ» για παράβαση της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, της 21ης Μαΐου 1992 και τα άρθρα 6, παράγραφος 2 και 3, και άρθρο 12, παράγραφος 1 (σημείο β και δ) για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Εάν η Ελληνική Δημοκρατία οδηγηθεί στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για παράβαση της παραπάνω Κοινοτικής Οδηγίας θα σημαίνει την επιβολή βαρύτατων κυρώσεων στη χώρα μας. Το αρμόδιο Υπουργείο (ΥΠΕΚΑ) ενημέρωσε σχετικά με την επιστολή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής τις εμπλεκόμενες Ελληνικές Υπηρεσίες και το θέμα έφτασε μέχρι το Δήμο μας.

Για να κερδίσει χρόνο το ΥΠΕΚΑ, απάντησε εγγράφως στις **22 Νοεμβρίου 2012** προς την Ευρωπαϊκή Ένωση ότι, μεταξύ άλλων μέτρων, θα ανασταλεί η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή NATURA 2000, καθώς επίσης θα ανασταλεί και η παραχώρηση από τους ενδιαφερόμενους Δήμους τμημάτων του Αιγιαλού μέχρι την έκδοση υπουργικής απόφασης προστασίας της περιοχής NATURA.

Για να έρθουμε στις πρόσφατες εξελίξεις:

**Στις 22 Απριλίου 2013** ο Δήμαρχος Τριφυλίας συγκάλεσε έκτακτη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις **24 Απριλίου** με θέμα «Πλαίσιο προστασίας και διαχείρισης της περιοχής NATURA 2000 Κυπαρισσίας (Περιοχή Αγιαννάκη και Καλό Νερού) & θαλάσσια περιοχή Κυπαρισσίας». Προσκλήθηκαν φορείς της περιοχής μεταξύ αυτών και ο Σύλλογός μας

Παρόλο που η συζήτηση βάση του θέματος της συνεδρίασης θα έπρεπε να

αναφέρεται στην περιοχή από την Νέδα μέχρι την Κυπαρισσία, επικεντρώθηκε στην «επένδυση» της εταιρείας ΝΕΟΣ ΚΟΤΙΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στο χωριό μας, κυρίως εξ αιτίας των παραπάνω αναφερομένων ενεργειών της εταιρείας, οι οποίες προκάλεσαν έντονη αρθρογραφία στα τοπικά κυρίως ΜΜΕ. Η άποψη που κατατέθηκε από τους περισσότερους ομιλητές για τις επενδύσεις στην περιοχή ήταν **υπέρ της προώθησης των ήπιων μορφών ανάπτυξης με σεβασμό στο περιβάλλον και στις ιδιαιτερότητες της περιοχής** (Natura 2000, Προστασία θαλάσσιας χελώνας), ενώ συστηματικά απέφευγαν να αναφερθούν στο **είδος της επένδυσης**.

Ο σύλλογος μας, μετά από τη συνάντηση του Δ.Σ. που είχε πραγματοποιηθεί στις **17 Απριλίου 2013** και μελέτη όλης της διαθέσιμης πληροφόρησης που συνέλεξε σχετικά με το θέμα, αλλά και όσων ελέχθησαν στην αίθουσα κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, τοποθετήθηκε στον χρόνο των τριών λεπτών που είχε στη διάθεσή του, μέσω της προέδρου κας Ντίνας Κάππου, με τα παρακάτω επιχειρήματα:

α) Ζητήθηκε ενημέρωση για το είδος της επένδυσης και της νομιμότητάς της

β) Έθεσε το ερώτημα εάν η κατασκευή των 48 τελικά κατοικιών, όπως έγινε γνωστό την επόμενη μέρα, θα αποτελέσει ανάπτυξη ήπιας μορφής και εάν η επικείμενη επένδυση θα σέβεται το περιβάλλον της συγκεκριμένης περιοχής.

γ) Διατυπώθηκε η ερώτηση «Μήπως επιτέλους να βγάλετε από τη φαρέτρα τα όπλα σας και να διαφυλάξετε τα στολίδια του Δήμου μας, στα οποία μπορεί να βασιστεί η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής;»

δ) Τέλος τέθηκε η ερώτηση εάν υπάρχει σχέδιο από το Δήμο τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής.

Την επόμενη μέρα **25 Απριλίου 2013** πραγματοποιήθηκε η προγραμματισμένη σύσκεψη που συγκάλεσε ο Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου κ. Αγγελάκας και συμμετείχαν κλιμάκιο του ΥΠΕΚΑ, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, ο Δήμος Τριφυλίας, Υπηρεσιακοί Παράγοντες και ο Σύλλογος ΑΡΧΕΛΩΝ. Αντικείμενο της σύσκεψης ήταν η εφαρμογή του ισχύοντος νομικού πλαισίου και τα διαχειριστικά μέτρα της τρέχουσας περιόδου για την περιοχή NATURA 2000 Κυπαρισσίας.

Επακόλουθο των παραπάνω δύο συνεδριάσεων ήταν η συνειδητοποίηση ότι υπάρχει ελλιπής πληροφόρηση σχετικά με το είδος της «επένδυσης» η οποία επιχειρείται στην περιοχή μας από την εταιρεία ΝΕΟΣ ΚΟΤΙΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

**Στις 28 Απριλίου 2013** πραγματοποιήθηκε στην Κυπαρισσία σύσκεψη φορέων και φυσικών προσώπων, μεταξύ αυτών και ο σύλλογός μας και είχε σαν αποτέλεσμα τη δημιουργία μιας επιτροπής δράσης για την προστασία του δάσους της Ελαίας. Μετά από συζήτηση αποφασίστηκε να ζητηθεί άμεσα σύγκληση έκτακτου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τριφυλίας με σκοπό να έχουμε μία ξεκάθαρη ενημέρωση από τον Δήμαρχο και τις αρμόδιες υπηρεσίες σχετικά με το ακριβές περιεχόμενο της συγκεκριμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας.

**Στις 29 Απριλίου 2013**, μετά την αίτηση που κατατέθηκε στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας με τη συμφωνία 18 Δημοτικών Συμβούλων, συγκαλείται Έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας, οδός Δημαρχείου 2 - Κυπαρισσία, **την Μ. Πέμπτη 2 Μαΐου στις 12 μ.μ.** για λήψη απόφασης, στα πιο κάτω θέματα:

1. Πλήρη και ξεκάθαρη ενημέρωση από το Δήμαρχο και τις Υπηρεσίες του Δήμου σχετικά με το ακριβές περιεχόμενο συγκεκριμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας ΝΕΟΣ ΚΟΤΙΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην περιοχή Ελαίας Δ.Ε. Αυλώνος.
2. Λήψη απόφασης σχετικά με το αν αυτή η επιχειρηματική δραστηριότητα, όπως φέρεται προς υλοποίηση από το φάκελο που έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας, είναι σύμφωνη με το πνεύμα της προστασίας του περιβάλλοντος και με την έννοια της αιεφόρου ανάπτυξης της περιοχής.

Στο Δημοτικό Συμβούλιο της **Μ. Πέμπτη 2 Μαΐου 2013**, εκτός από τους Δημοτικούς Συμβούλους & Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, είχαν προσκληθεί και τοποθετήθηκαν:

Η εταιρεία ΝΕΟΣ ΚΟΤΙΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., που εκπροσωπήθηκε από τον νομικό σύμβουλο κο Παναγιώτη Βρεττάκο και την τεχνική σύμβουλο κα Ασημίνα Ντέμου.

Ο βουλευτής Μεσσηνίας του ΣΥ.ΡΙ.ΖΑ Θανάσης Πετράκος, η αντιπεριφερειάρχης Ντίνα Νικολάκου, ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημήτρης Δράκος, ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημήτρης Γόντικας, ο προϊστάμενος της Πολεοδομίας Ηλίας Σκουτέρης, η δικηγόρος Βάσω Μαρίνη, νομική σύμβουλος της επιτροπής δράσης για την προστασία του δάσους της Ελαίας, ο Νίκος Αναστασόπουλος πρόεδρος του Συλλόγου Μηχανικών Τριφυλίας.

Εκπρόσωποι συλλόγων, ο Γιώργος Θεοδωρακόπουλος από το Σύλλογο Πτέρης, ο Δημήτρης Παπακωνσταντόπουλος από τον Πολιτιστικό Καλού Νερού, ο Παναγιώτης Αναγνωστόπουλος από το Σύλλογο Φίλων Κυπαρισσιακού Κόλπου, ο Παύλος Γκρέκης από το Σύλλογο Φίλων Δάσους και Παραλίας Ελαίας **και εκ μέρους του συλλόγου μας η γραμματέας μας κα Στέλλα Ρισάτου**, η οποία μίλησε για τείχος που θα δημιουργηθεί μπροστά από τη θάλασσα, τονίζοντας ότι θα καταστραφεί η περιοχή.

Το Συμβούλιο μετά από μια συνεδρίαση έξι ωρών, έχοντας ακούσει την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου και εκπρόσωπου της επιτροπής δράσης για την προστασία του δάσους της Ελαίας κ. Θανάση Πετρόπουλου κι έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των ομιλητών, ψήφισε ως εξής :

**20 ψήφισαν για την πιο πάνω επένδυση : Όχι δεν συνάδει** με το πνεύμα της προστασίας του περιβάλλοντος και με την έννοια της αειφόρου ανάπτυξης της περιοχής.

## **2 ψήφισαν λευκό**

Να σημειώσουμε εδώ, ότι από τους 33 συνολικά Δημοτικούς Συμβούλους προσήλθαν στη συνεδρίαση οι 27, παρέμειναν και ψήφισαν 22.

**Στις 07 Μαΐου 2013**, ημέρα εορτασμού της –μεταφερθείσας- Πρωτομαγιάς, με πρωτοβουλία της Επιτροπής Δράσης για την προστασία του δάσους της Ελαίας, συγκεντρωθήκαμε από νωρίς το πρωί μέχρι αργά το απόγευμα στο δάσος του χωριού μας.

Στην εκδήλωση παραβρέθηκαν Πολιτικοί, Δημοτικοί & Περιφερειακοί Σύμβουλοι, ο Σύλλογος Φίλων του Δάσους και της Παραλίας, ο Σύλλογος μας, Συγχωριανοί, Επισκέπτες και τοπικά μέσα ενημέρωσης, τα οποία κάλυψαν το γεγονός (εφημερίδες Ελευθερία, Θάρρος και Φωνή).

Σκοπός της συνάντησης ήταν να γνωριστούμε, να συζητήσουμε, να ενημερώσουμε και να διαμαρτυρηθούμε για την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας Νέος Κότινος Ακίνητα Α.Ε.

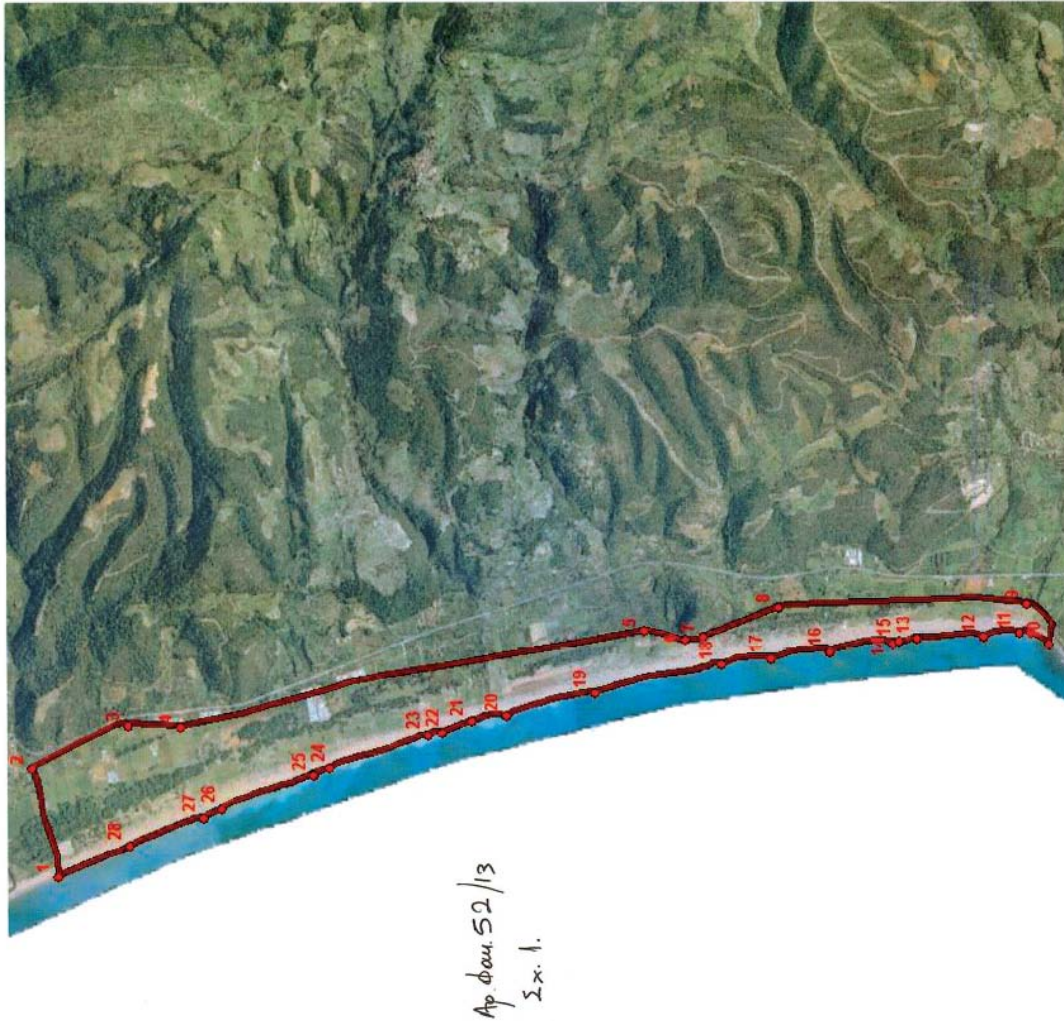
Από το σύλλογό μας διανεμήθηκαν ενημερωτικά φυλλάδια σ' όλους τους επισκέπτες που παραδοσιακά εορτάζουν τη μέρα αυτή στο δάσος και από τα μέλη της Επιτροπής δράσης έγιναν κατ' ιδίαν συζητήσεις μαζί τους.

Η επιτροπή δράσης πρόσφερε κρασί με μεζέ, συγκέντρωσε υπογραφές και κάλεσε όλους τους παρευρισκόμενους σε μια **συμβολική δημιουργία ανθρώπινης αλυσίδας προστασίας του δάσους**, με σύνθημα όπως χαρακτηριστικά το ανάρτησε τοπική εφημερίδα **«Ούτε στην Ελαία ούτε πουθενά άλλες επενδύσει\$ όπως του Παππά!»**



Στις **23 Μαΐου 2013** υπεγράφη από τον αναπληρωτή υπουργό ΥΠΕΚΑ, κ. Στ. Καλαφάτη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών, εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεσης άλλων εργασιών σε τμήμα της περιοχής «Θίνες Κυπαρισσίας GR 2550005» του Δήμου Τριφυλίας (Ν.Μεσσηνίας), ΦΕΚ 180/ 24 Μαΐου 2013/Αριθμ. 28353, μέχρι την έκδοση Υπουργικής απόφασης που θα καθορίζει όρους, περιορισμούς για επεμβάσεις και δραστηριότητες στην περιοχή, σύμφωνα με το Ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στην παρακάτω φωτογραφία ο χάρτης της περιοχής που εφαρμόζεται η παραπάνω Υπουργική Απόφαση.





Εφησυχασμός δεν μπορεί να υπάρξει, θα παρακολουθούμε από κοντά τις εξελίξεις και θα επανερχόμαστε με περαιτέρω ενημέρωση.

Αγαπητοί συγχωριανοί και φίλοι για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία, απορία ή διευκρίνιση, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

**Η πρόεδρος**

**Ντίνα Κάππου**

**Η γραμματέας**

**Στέλλα Ριτσάτου**